

Årsredovisning

■ BRF
■ KVADRATEN

Org nr 716438-4641



Valldammsgatan 8 – 10, Nygatan 2

Räkenskapsåret 2017-07-01 – 2018-06-30

Innehållsförteckning

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9
Underskrifter	15

Kvadraten90@gmail.com

www.kvadraten90.bostadsratterna.se

Ordförande Lars Åkerlund 0703-471501, Vaktmästare Martin Finkbeiner 0768-819219

Föreningen förvaltas av



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Kvadraten 90 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017-07-01 – 2018-06-30. Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Verksamheten

Föreningens ändamål (föreningens stadgar § 1)

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Fakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 1987-05-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 1990-01-01 och dess stadgar registrerades hos Bolagsverket 2017-12-18.

Föreningens säte: Skåne Län, Trelleborgs Kommun

Föreningen äger byggnad och mark med beteckningen Kvadraten 90, Trelleborg Kommun. Föreningens gatuadresser är Nygatan 2, Valldammsgatan 8 och 10, 231 43 Trelleborg.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som privatbostadsföretag, vanligen kallat äkta bostadsrättsförening. Det finns en fullvärdesförsäkring och ansvarsförsäkring för styrelsen hos Dina Försäkringar Skåne. Kollektiv hemförsäkring finns inte. Information om föreningens lån finns specificerade i årsredovisningens noter, långfristiga skulder.

Föreningens styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning.

	Funktion	Vald t.o.m. stämma
Lars Åkerlund	Ledamot	2019
Sonny Spurr	Ledamot	2019
Anita Kinnman	Ledamot	2018
Martin Finkbeiner	Ledamot	2018
Monica Spurr	Ledamot	2018
Liljana Zengovska	Suppleant	2018
Göran Olsson	Suppleant	2018

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Anita Kinnman, Martin Finkbeiner, Monica Spurr, Liljana Zengovska och Göran Olsson

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 7 protokollförda sammanträden. Föreningens firma har tecknats, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening, dock ej av Sonny Spurr på egen begäran.

Revisor

YREV AB, Håkan Ekstrand. Ordinarie Extern
Björn Lindsjö Ordinarie Intern
Claes Månsson Suppleant Intern

Valberedning

Vittorio Casagrande Sammankallande
Anita Lindsjö

Förvaltning

BoNea Förvaltning AB har enligt avtal skött den ekonomiska förvaltningen åt föreningen. Annan administrativ och teknisk förvaltning sköts av egen vicevärd Lars Åkerlund och vaktmästare Martin Finkbeiner som är anställda av föreningen.

Information om fastigheten

Fastigheten Kvadraten 90 har en tomtareal om 2 234 kvm. Marken innehas med äganderätt. Värdeår för fastighetsbeskattning är 1990. Information om taxeringsvärden finns specificerade i årsredovisningens noter, byggnader. Fastigheten består av ett bostadshus i fem våningar, med totalt 47 lägenheter. Samtliga är upplåtna med bostadsrätt. Den totala boytan uppgår till 3 572 kvm.

Lägenhetsfördelning

3 stycken 1 rum och kök
17 stycken 2 rum och kök
16 stycken 3rum och kök
11 stycken 4 rum och kök

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2017-12-04.

Extra föreningsstämma ägde rum 2017-10-31 angående nya stadgar. Styrelsens förslag till ändring av stadgarna antogs enhälligt med smärre justeringar. De nya stadgarna fastställdes vid ordinarie föreningsstämma.

Underhåll och underhållsplan

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2018 och 2028. Underhållsplanen uppdaterades 2018-05-30.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet.
- Amortering på föreningens lån har ökats från 400.000 kr till 550.000 kr per år.
- Föreningen har under verksamhetsåret lämnat två månader avgiftsfria.

Utfört underhåll

Åtgärd	Utfört år	Kommentar
Rengöring av balkongfrontar	2016	Tvätt och behandling mot påväxt
Reparation av tak	2016	Byte av trasiga takpannor och plåt
Oljning av plank	2017	Egen regi
Stamspolning	2017	Dokumentation genom filmning
Målning av trapphus	2017	Målning av trapphus och hissörrar
Städning av frånluftskanaler	2018	Utfört av Omnino

Städning av frånluftskanaler	2018	Utfört av Omnino
Ny hjälpfläkt för frånluft, vind	2018	Utfört av Climat 80
Byte av alla slangar ventilationskåpor	2018	Lägenheter, i egen regi
OVK (Skall göras vart tredje år)	2018	Utfört av Climat 80, 2018-04-18
Rensning filter returvatten, värme	2018	Utfört av Rydjes
Byte av ytterdörrar till miljörum	2018	Daloc plåtdörrar. Slutföres i augusti

Planerat underhåll

Åtgärd	Planerat år	Kommentar
Cirkulationspump värme	2018	Byte mot tryckstyrd pump
Värmesystem	2018	Total översyn.
Byte av låssystem	2018	Byte av låssystem till allmänna dörrar
Golv soprum	2018/2019	Målning
Byte av tvättmaskiner	2019	Två sista gamla. I 2:an och 8:an.
Balkonger, träpanel	2019/2020	5:e vån, ev byte mot plåt.

Leverantörer / avtal

Föreningens förvaltning och övriga avtal

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Ownit
Teknisk förvaltning	Egen vaktmästare
Administrativ förvaltning	Egen vicevärd
Lägenhetsförteckning	BoNea
Ekonomisk förvaltning	BoNea
Serviceavtal hissar	Hiss i Skåne AB
Serviceavtal ventilation	Climat 80 AB
Kabel-TV, leverans och service	Telenor AB
Fjärrvärme	Trelleborgs Fjärrvärme AB
Energi	Trelleborgs Energiförsäljning AB
Sophantering	Trelleborgs Kommun
Sophantering	Stena Recycling AB
Sopkärlstvätt	Sopkärlstvätt i Malmö AB
Brandskyddsarbete	Brandservice Syd AB

Händelser under räkenskapsåret

Föreningen har en stark och stabil ekonomi. Våra fonder som förra verksamhetsåret placerades om till SEB Private Banking har utvecklats väl och är placerade med en låg risknivå. Se vidare under noterna.

Två lån har skrivets om. Ett hos SEB om 8 miljoner till en ränta 0,82 % med en löptid om ett år. Ett hos SBAB om 8 miljoner till en ränta om 1,24 % med en löptid om 3 år. Snitträntan på våra lån är nu ca 1,05 %. Vi har ökat amorteringen hos SBAB från 400.000 till 550.000 kr per år.

Trots detta så kommer vi ändå ha ett överskott i vårt resultat som vi gärna vill spara för eventuellt kommande räntehöjningar utan att behöva höja avgifterna under de närmaste åren även om räntorna skulle gå upp och så att vi återigen kan lämna januari månad avgiftsfri.

Under verksamhetsåret så har vi städad frånluftskanalerna i ventilationen och satt in ny hjälpfläkt till ventilationen på vinden. Den gamla var så full med damm så den hade slutat fungera. OVK (Obligatorisk Ventilations Kontroll) har utförts. Nya dörrar till Miljörummen, cykel- och barnvagnsförrådet har bytts ut mot nya Daloc dörrar.

Alla lägenheters pantsättningar har gått igenom och rättats till så vi nu har ett, enligt lag, korrekt lägenhetsregister. Vi som sköter om vårt hus har satt en hög ambitionsnivå om att allt skall skötas på ett korrekt sätt och att vi ska hålla vårt hus i ett så gott skick som möjligt och att våra medlemmar skall vara väl informerade via PM om vad som händer och är på gång i vårt hus.

Medlemsinformation

Medlemsantalet - lägenhetsöverlåtelse

Medlem är den som innehar bostadsrätt i föreningen. Vid årets slut var antalet medlemmar 61 stycken. Vid föreningsstämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare. Under året har det skett 1 stycken överlåtelse.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgiften betalas av köparen och pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren. Överlåtelseavgift = 2,5 % av prisbasbelopp och pantsättningsavgift = 1,0 % av prisbasbelopp. Prisbasbeloppet år 2018 är 45 500 kr (år 2017, 44 800 kr).

Årsavgifter

Årsavgifterna har varit oförändrade under räkenskapsåret. Inga förändringar är heller planerade för nästkommande räkenskapsår. Januari månad 2019 kommer återigen att vara avgiftsfri.

Flerårsöversikt

<i>Belopp i tusentals kronor om inget annat anges</i>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
Nettoomsättning	2 650	2 832	2 823	2 817	2 819
Resultat efter finansiella poster	437	362	616	194	-488
Totalt eget kapital	8 825	8 388	8 026	7 410	7 216
Balansomslutning	31 831	31 692	31 862	31 552	32 360
Soliditet	27,7%	26,5%	25,2%	23,5%	22,3%
Bokfört värde, byggnader och mark	27 372	27 771	28 170	28 569	28 968
Taxeringsvärde, byggnader och mark	32 824	32 824	32 824	29 488	29 488
Årsavgift kr/kvm bostadsrättsyta	575	632	633	633	633
Låneskuld	22 503	22 903	23 303	23 703	24 103
Låneskuld kr/kvm	6 300	6 412	6 524	6 636	6 748
Belåningsgrad	68,6%	69,8%	71,0%	80,4%	81,7%
Amortering under året	400	400	400	400	400
Likvida medel	731	291	1 498	400	1 357
Likviditet	76%	105%	253%	130%	104%
Kassaflöde kr/kvm	234	320	285	203	123
Avsättning yttre fond kr/kvm	28	28	28	66	64

Bostadsyta: 3 572 kvm, varav 3 572 kvm bostadsrätt

Förklaring av vissa benämningar i flerårsöversikt.

Soliditet=totalt eget kapital/balansomslutning

Låneskuld kr/kvm bostadsrättsyta

Belåningsgrad=låneskuld/taxeringsvärde

Likviditet=likvida medel + kortfristiga fordringar/kortfristiga skulder

Kassaflöde, föreningens sparande för framtida underhåll=(resultat+avskrivningar+periodiskt underhåll)/(kvm bostadsyta+lokalyta)

Avsättning yttre fond, kr/(kvm bostadsyta+lokalyta)

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	5 019 001	2 609 407	397 487	362 236
Disp. enl. stämmobeslut			362 236	-362 236
Avsättning till uh-fond enligt stadgar		98 472	-98 472	
Årets resultat				436 710
Belopp vid årets utgång	5 019 001	2 707 879	661 252	436 710

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat före avsättning och ianspråktagande av underhållsfond	759 723
Avsättning till underhållsfond	-98 472
Årets resultat	436 710
Summa	1 097 962

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanseras i ny räkning	1 097 962
Summa	1 097 962

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning	Not	2017-07-01 -2018-06-30	2016-07-01 -2017-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 649 753	2 831 686
Övriga rörelseintäkter	3	14 685	2 438
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 664 438	2 834 124
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 218 998	-1 507 358
Övriga externa kostnader	5	-17 500	-17 750
Personalkostnader och arvoden	6	-409 135	-385 606
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-399 030	-402 217
Summa rörelsekostnader		-2 044 663	-2 312 931
Rörelseresultat		619 775	521 193
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56 470	140 688
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-4 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-227 753	-265 919
Summa finansiella poster		-171 283	-129 231
Resultat efter finansiella poster		448 492	391 962
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 782	-29 726
Årets resultat		436 710	362 236

Balansräkning	Not	2018-06-30	2017-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	27 371 513	27 770 543
Inventarier, verktyg och installationer	10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		27 371 513	27 770 543
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		27 371 513	27 770 543
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 638	0
Övriga fordringar	11	32 781	551 019
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	32 918	0
Summa kortfristiga fordringar		74 337	551 019
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kortfristiga placeringar	13	3 654 000	3 080 000
Summa kortfristiga placeringar		3 654 000	3 080 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	14	731 027	290 507
Summa kassa och bank		731 027	290 507
Summa omsättningstillgångar		4 459 364	3 921 526
<hr/>			
SUMMA TILLGÅNGAR		31 830 877	31 692 069

Balansräkning	Not	2018-06-30	2017-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Medlemsinsatser		5 019 001	5 019 001
Fond för yttre underhåll		2 707 879	2 609 407
Summa bundet eget kapital		7 726 880	7 628 408
Långfristiga skulder			
Balanserat resultat		661 252	397 487
Årets resultat		436 710	362 236
Summa fritt eget kapital		1 097 962	759 723
Summa eget kapital		8 824 842	8 388 131
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 16	21 953 133	22 503 133
Summa långfristiga skulder		21 953 133	22 503 133
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		550 000	400 000
Depositioner kortfristiga		4 500	5 200
Leverantörsskulder		155 294	41 997
Övriga skulder		13 847	20 173
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	329 261	333 435
Summa kortfristiga skulder		1 052 902	800 805
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 830 877	31 692 069

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är för första gången upprättad i enlighet med årsredovisningslagen BRFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag (K2)*.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntad nyttjandeperiod på 100 år. Tillkommande utgifter skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningsprocent tillämpas: %

Ursprunglig byggnad	1,00
---------------------	------

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom en direkt omföring mellan föreningens bundna och fria kapital. Avsättning till underhållsfonden sker på basis av föreningens stadgar med ett belopp motsvarande minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 22 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t.ex. avkastning på en del placeringar.

Not 2 Nettoomsättning

	2017-07-01 -2018-06-30	2016-07-01 -2017-06-30
Årsavgifter, bostäder	2 054 849	2 257 619
Hyror garage	146 000	146 400
Kabel-TV	70 500	70 375
Bredband	91 080	79 125
Värmeintäkter	286 416	286 135
Hysesrabatter, ej momsregistrerade	0	-7 980
Öresavrundning	12	12
Pantsättningsavgift	896	0
	2 649 753	2 831 686

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2017-07-01 -2018-06-30	2016-07-01 -2017-06-30
Ersättning försäkringsskador	12 585	0
Övriga intäkter	2 100	2 438
	14 685	2 438

Not 4 Driftskostnader

	2017-07-01 -2018-06-30	2016-07-01 -2017-06-30
Löpande underhåll (specifisering enligt nedan)	216 790	89 537
Periodiskt underhåll (specifisering enligt nedan)	0	377 238
El	101 394	90 401
Uppvärmning	295 416	286 454
Vatten och avlopp	117 750	111 325
Avfallshantering	66 777	64 640
Tvättning sopkärl	6 748	10 436
Obligatorisk ventilationskontroll OVK	18 750	0
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift	69 079	68 045
Hissbesiktning	2 844	2 796
Besiktning / Tillsyn	1 858	0
Fastighetsförsäkring	29 143	29 143
Kabel-TV	50 649	67 504
Bredband	78 960	129 494
Lokalvård	0	18 687
Fönsterputsning	5 000	0
Serviceavtal	0	7 876
Brandskydd	6 022	5 985
Förbrukningsinventarier/förbrukningsmaterial	26 565	24 609
Dator, datorutrustning	9 337	0

Telefoni	3 116	2 455
Föreningsverksamhet, styrelse och stämma	14 555	25 403
Administrativ förvaltning	70 055	65 880
Bankkostnader	15 722	21 839
Medlemskap Bostadsrätterna	5 430	5 430
Tidningar, tidskrifter och facklitteratur	0	1 931
Övriga kostnader	7 038	250
	1 218 998	1 507 358

Specifisering av löpande underhåll

Material	11 822	5 341
Bostäder, VVS	31 428	0
Gemensamt utrymme, tvättutrustning	1 308	1 308
Gemensamt utrymme, övrigt	0	3 226
VA/sanitet	4 848	23 709
Värme	800	0
Ventilation	60 198	8 296
Hissar	16 757	13 396
Lås	312	3 121
Fastighet utvändigt, tak	0	3 838
Fastighet utvändigt, fönster	850	5 388
Fastighet utvändigt, dörrar	58 600	0
Markytor	4 070	17 675
Garage och p-plats	1 063	2 700
Underhåll p.g.a. skadegörelse	0	1 539
Försäkringsskador	24 734	0
	216 790	89 537

Specifisering av periodiskt underhåll

Entré/trapphus	0	182 375
VVS	0	59 925
Tak	0	72 519
Balkonger/altaner	0	62 419
	0	377 238

Not 5 Övriga externa kostnader

	2017-07-01	2016-07-01
	-2018-06-30	-2017-06-30
Revisionskostnad	15 875	17 750
Gåvor	1 625	0
	17 500	17 750

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2017-07-01 -2018-06-30	2016-07-01 -2017-06-30
Arvode styrelse och internrevisor enligt stämmobeslut	47 500	51 838
Löner	275 190	250 672
Kostnadsersättningar	616	2 613
Sociala avgifter	85 829	80 483
	409 135	385 606

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2017-07-01 -2018-06-30	2016-07-01 -2017-06-30
Avskrivning byggnader	399 030	399 030
Avskrivning inventarier	0	3 187
	399 030	402 217

Not 8 Räntekostnader och liknande poster

	2017-07-01 -2018-06-30	2016-07-01 -2017-06-30
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut	227 753	265 895
Övriga räntekostnader	0	24
	227 753	265 919

Not 9 Byggnader och mark

Föreningen äger fastigheten Kvadraten 90, Trelleborgs Kommun

	2018-06-30	2017-06-30
Ingående anskaffningsvärden	39 903 001	39 903 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 903 001	39 903 001
Ingående avskrivningar	-13 282 458	-12 883 428
Årets avskrivningar	-399 030	-399 030
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 681 488	-13 282 458
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde mark	1 150 000	1 150 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde mark	1 150 000	1 150 000
Utgående redovisat värde byggnader och mark	27 371 513	27 770 543
Taxeringsvärden byggnader	25 424 000	25 424 000
Taxeringsvärden mark	7 400 000	7 400 000
	32 824 000	32 824 000

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2018-06-30	2017-06-30
Ingående anskaffningsvärden	145 600	145 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	145 600	145 600
Ingående avskrivningar	-145 600	-142 413
Årets avskrivningar	0	-3 187
Utgående ackumulerade avskrivningar	-145 600	-145 600
Utgående redovisat värde	0	0

Not 11 Övriga fordringar

	2018-06-30	2017-06-30
Skattekonto	10 847	13 149
Skattefordran	21 934	5 024
Klientmedel hos SBC	0	532 786
Övriga fordringar	0	60
	32 781	551 019

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-06-30	2017-06-30
Kabel-TV	16 906	0
Bredband	15 792	0
Övrigt	220	0
	32 918	0

Not 13 Kortfristiga placeringar

	Bokfört värde 2018-06-30	Verkligt värde 2018-06-30	Bokfört värde 2017-06-30
Värdepapper fonder SEB	3 654 000	3 807 004	3 080 000
	3 654 000	3 807 004	3 080 000

Not 14 Kassa och bank

	2018-06-30	2017-06-30
SEB, transaktionskonto	729 746	231 915
SEB, företagskonto	0	57 316
SBAB, placeringskonto	1 281	1 276
	731 027	290 507

\$

Not 15 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Villkors- ändring	Lånebelopp 2018-06-30	Lånebelopp 2017-06-30
SEB, 40 165 576	0,82	2019-06-28	8 001 044	8 001 044
SBAB, 24 877 361 - amortering 400 tkr/år	1,06	2020-05-20	6 501 045	6 901 045
SBAB, 20 836 113 - amortering 150 tkr/år	1,24	2021-06-08	8 001 044	8 001 044
Avgår kortfristig del			-550 000	-400 000
			21 953 133	22 503 133

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån. Finansieringen är av långfristig karaktär och lånen omsätts vid förfall. Föreningen har valt att endast redovisa den del man har för avsikt att amortera under det kommande året som kortfristig då man bedömer att det ger en mer rättvisande bild av föreningens balansräkning.

Kortfristig del av långfristig skuld 550 000 kronor (400 000 kronor), vilket är det belopp föreningen amorterar nästkommande verksamhetsår.

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut att uppgå till 19 753 133 kronor (20 903 133 kronor).

Not 16 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2018-06-30	2017-06-30
Fastighetsinteckningar	36 034 000	36 034 000
Varav i eget förvar	0	0
	36 034 000	36 034 000

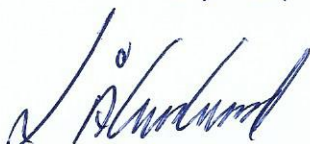
Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-06-30	2017-06-30
Styrelsearvode och intern revisor	47 500	46 800
Sociala avgifter	11 875	14 705
Extern revisor	8 000	0
Upplupen räntekostnad	25 717	40 015
Förutbetalda hyror och avgifter	236 169	231 915
	329 261	333 435

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Trelleborg 2018-09-04



Lars Åkerlund
Ordförande



Martin Finkbeiner
Ledamot



Anita Kinnman
Ledamot

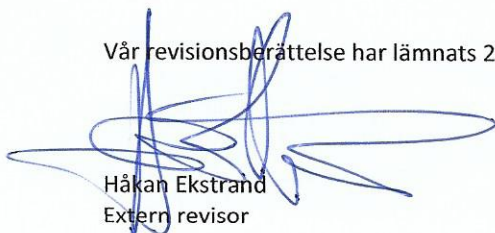


Monica Spurr
Ledamot



Sonny Spurr
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018-09-20



Håkan Ekstrand
Extern revisor



Björn Lindsjö
Intern revisor