

# CLIMAT80

Malmö 2018-04-23

Brf Kvadraten 90  
Att: Lars Åkerlund

c/o BoNea Förvaltning AB  
21431 Malmö

## OVK

Översänder protokoll på godkänt system i samband med obligatorisk ventilationskontroll.  
Ett exemplar av protokollet har skickats in till kommun för registrering.

Med vänliga hälsningar

Alexander Holmberg  
040-6266951  
alexander.holmberg@climat80.se  
**Climat80 AB**

Uppdragsnr: 1233149

### Fastighet

<b>Fastighetsbeteckning/Byggnadsnummer</b> Kvadraten 90 /	<b>Byggnadens adress</b> Valldammsgatan 10	<b>Postnr Ort</b> Trelleborg	
<b>Byggnadsägare</b> Brf Kvadraten 90	<b>Postadress</b> c/o BoNea Förvaltning AB	<b>Postnr</b> 214 31	<b>Ort</b> MALMÖ
<b>Faktureringsadress</b> Brf Kvadraten 90	<b>Postadress</b> c/o BoNea Förvaltning AB	<b>Postnr</b> 214 31	<b>Ort</b> MALMÖ
<b>Fastighetsansvarig/Förvaltare</b> Brf Kvadraten 90	<b>Telefonnummer</b> 0410-62772	<b>Fax</b>	<b>e-post</b>
<b>Driftansvar</b> Brf Kvadraten 90	<b>Telefonnummer</b> 0410-62772	<b>Fax</b>	<b>e-post</b>
<b>Kommun</b> Trelleborgs Kommun	<b>Postadress</b> Algatan 13	<b>Postnr</b> 231 83	<b>Ort</b> Trelleborg
<b>Internt byggnadsnamn</b>	<b>Internt nummer</b>	<b>Verksamhet</b> Bostäder	

### Besiktningssman

<b>Sakkunnig</b> Alexander Holmberg	<b>Företag</b> Climat80 AB	<b>Adress</b> Box 9013	<b>Postnr</b> 200 39	<b>Ort</b> Malmö
<b>Telefon</b> 040-6266951	<b>Fax</b>	<b>e-post</b> alexander.holmberg@climat80.se	<b>Underskrift</b>	
<b>Behörighet</b> Riks K	<b>CertifikatNr</b> 6615	<b>Cert-Org</b> Kiwa Sverige	<b>Giltighetstid</b> 2022-05-21	<b>Underskriftsdatum</b> 2018-04-19

*Alexander Holmberg*

### Besiktningssutlåtande

<b>(+ sammanställning av system inom byggnaden)</b>						
Ingår samtliga vent.system för byggnaden i denna besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej				<b>Besiktningssresultat: EG = Ej Godkänd, G = Godkänd</b>		
<b>SystemNr</b>	<b>Byggnads.kategori</b>	<b>Besikt.n.datum</b>	<b>Besikt.n.resultat</b>	<b>Ombesikt.n.datum</b>	<b>Nästa ordinarie besiktningssdatum</b>	<b>Gällande ventilationsnorm</b>
TA/FA1	1	2018-04-18	G		2020-02-18	NR

### Besiktningssresultat

<b>Förklaringar: 1=Bör åtgärdas 2=Åtgärdas snarast, ombesiktning krävs 0=Information utan krav på åtgärd</b>			
<b>System</b>	<b>Kontrollpunkt</b>	<b>Resultat</b>	<b>Anmärkning i klartext</b>
TA/FA1	7.2 Delluftflöde	1	Vissa lägenheter uppnår ej projekterat luftflöde på tilluften, kan bero på att några hyresgäster stänger igen tilluftventilerna .
<b>Allmänna omdömen, Kommentarer</b>			
Tryckbörvärde: 150/198 Pa Utsignal: 42/59 %			

### Systeminformation - TA/FA1

<b>SystemNr</b> TA/FA1	<b>Flöde börvärde:</b>	<b>Systemtyp</b> FTX	<b>Besiktningstyp</b> Återkommande besiktning	<b>Byggnadsår</b> 1990	<b>Ombyggnadsår</b>
<b>Betjäna</b> Lägenheter			<b>Placering:</b> Fläktrum plan 5 Nygatan 2		
<b>Driftstid helfart</b> Kontinuerlig		<b>Driftstid delfart</b>		<b>Tidigare OVK besikt</b> 2015-03-18	
<b>RitnNr</b> V4:1-14	<b>RitnDatum</b> 1990-02-14	<b>Märkeffekt TF</b> 5.50 kW		<b>Märkeffekt FF</b> 5.50 kW	
<b>Energisparande åtgärder</b>					

<b>Objekt</b> Kvadraten 90	<b>Fastighetsägare</b> Brf Kvadraten 90 MALMÖ	<b>Ordernr</b> 1233149
<b>Fastighetsbeteckning</b> Kvadraten 90	<b>Ägarens adress</b> c/o BoNea Förvaltning AB Fosievägen 15 214 31 MALMÖ	<b>Injusterat av</b> Alexander Holmberg
<b>Fastighetens adress</b> Valldammsgatan 10	<b>Postadress</b> Trelleborg	<b>Datum</b> 2018-04-18
<b>Ritningsnummer</b> V4:1-14	<b>Telefon</b> 0410-62772	<b>Injusteringsmetod</b> Uppmätning
<b>Aggr.bet</b> TA/FA1	<b>Kontaktperson</b> Lars Åkerlund	<b>Instrumenttyp/nr</b> TSI Dpcalc

Pos	Lgh/Rum/ Rum nr.	Tilluft			Frånluft			
		Dontyp Tryck (PA) Inst.	Luftflöde, l/s		Dontyp Ventiltyp	Tryck (PA) Inst.	Luftflöde, l/s	
			Beräknat	Erhållet			Beräknat	Erhållet
1	Nygatan 2							
2	Lgh 18/Kök				Spiskåpa	52/38 10/USB	10/30	9/38
3	Wc/D				FD10		18	19
4	Vardagsrum	TD	12	10				
5	Sov	TD	8	7				
6	Matrum	TD	8	7				
7	Lgh 17/Kök				Spiskåpa	89/55 6/USB	10/30	10/45
8	Wc/D				FD10		15	15
9	Vardagsrum	TD	13	10				
10	Sovrum	TD	12	9				
11	Lgh 15/Kök				Spiskåpa	50/32 10/USB	10/30	9/32
12	Wc/D				FD10		18	20
13	Vardagsrum	TD	12	10				
14	Sovrum	TD	8	6				
15	Matrum	TD	8	6				
16								

<b>Objekt</b> Kvadraten 90	<b>Fastighetsägare</b> Brf Kvadraten 90 MALMÖ	<b>Ordernr</b> 1233149
<b>Fastighetsbeteckning</b> Kvadraten 90	<b>Ägarens adress</b> c/o BoNea Förvaltning AB Fosievägen 15 214 31 MALMÖ	<b>Injusterat av</b> Alexander Holmberg
<b>Fastighetens adress</b> Valldammsgatan 10	<b>Postadress</b> Trelleborg	<b>Datum</b> 2018-04-18
<b>Ritningsnummer</b> V4:1-14	<b>Telefon</b> 0410-62772	<b>Injusteringsmetod</b> Uppmätning
<b>Aggr.bet</b> TA/FA1	<b>Kontaktperson</b> Lars Åkerlund	<b>Instrumenttyp/nr</b> TSI Dpcalc

17	Lgh 12/Kök				Spiskåpa	132/75 5/USB	10/30	10/45
18	Wc/D				FD10		15	17
19	Vardagsrum	TD Väldigt stängd	12	7				
20	Sovrum	TD Väldigt stängd	10	6				
21	Lgh 8/Kök				Spiskåpa	131/122 4/3BS	10/30	9/32
22	Wc/D				FD10		15	18
23	Vardagsrum	TD	15	10				
24	Sovrum	TD	10	6				
25	Lgh 9/Kök				Spiskåpa	107/100 6/3BS	10/30	10/28
26	Wc/D				FD10		15	15
27	Klk	Kopplad som tilluft ritad som frånluft	3	3				
28	Sovrum	TD	13	9				
29	Vardagsrum	TD	15	9				
30	Lgh 4/Kök				Spiskåpa	133/91 6/5BS	10/30	10/30
31	Wc/D				FD10		15	16
32	Sovrum	TD	10	8				
33	Vardagsrum	TD	15	11				

<b>Objekt</b> Kvadraten 90	<b>Fastighetsägare</b> Brf Kvadraten 90 MALMÖ	<b>Ordernr</b> 1233149
<b>Fastighetsbeteckning</b> Kvadraten 90	<b>Ägarens adress</b> c/o BoNea Förvaltning AB Fosievägen 15 214 31 MALMÖ	<b>Injusterat av</b> Alexander Holmberg
<b>Fastighetens adress</b> Valldammsgatan 10	<b>Postadress</b> Trelleborg	<b>Datum</b> 2018-04-18
<b>Ritningsnummer</b> V4:1-14	<b>Telefon</b> 0410-62772	<b>Injusteringsmetod</b> Uppmätning
<b>Aggr.bet</b> TA/FA1	<b>Kontaktperson</b> Lars Åkerlund	<b>Instrumenttyp/nr</b> TSI Dpcalc

34								
35	Lgh 6/Kök				Spiskåpa	97/60 7/USB	10/30	11/45
36	Wc/D				FD10		15	15
37	Sovrum	TD	12	11				
38	Vardagsrum	TD	15	12				
39	Lgh 1/Kök				Kolfilterfläkt samt FD12	54 3		20
40	Wc/D							
41	Klk				FD10		3	3
42	Sovrum	TD	9	15				
43	Vardagsrum	TD	13	11				
44	Lgh 2/Kök				Spiskåpa	80/30 9/USB	10/30	10/30
45	Wc/D				FD10		15	15
46	Vardagsrum	TD	14	25				
47								
48	Valldammsgatan 10							
49	Lgh 32/Kök				Spiskåpa	56/25 12/USB	10/30	9/27
50	Wc/D				FD10		15	16
51	Vardagsrum	TD	13	13				

<b>Objekt</b> Kvadraten 90	<b>Fastighetsägare</b> Brf Kvadraten 90 MALMÖ	<b>Ordernr</b> 1233149
<b>Fastighetsbeteckning</b> Kvadraten 90	<b>Ägarens adress</b> c/o BoNea Förvaltning AB Fosievägen 15 214 31 MALMÖ	<b>Injusterat av</b> Alexander Holmberg
<b>Fastighetens adress</b> Valldammsgatan 10	<b>Postadress</b> Trelleborg	<b>Datum</b> 2018-04-18
<b>Ritningsnummer</b> V4:1-14	<b>Telefon</b> 0410-62772	<b>Injusteringsmetod</b> Uppmätning
<b>Aggr.bet</b> TA/FA1	<b>Kontaktperson</b> Lars Åkerlund	<b>Instrumenttyp/nr</b> TSI Dpcalc

52	Sovrum	TD	12	11				
53	Lgh 28/Kök				Spiskåpa	90/48 9/USB	10/30	10/38
54	Wc/D				FD10		15	15
55	Wc				FD10		15	15
56	Vardagsrum	TD	13	12				
57	Sovrum	TD	10	11				
58	Sovrum	TD	9	9				
59	Sovrum	Ej åtkomlig för mätning						
60	Lgh 26/Kök				Spiskåpa	70/32 12/USB	10/30	12/30
61	Wc/D				FD10		18	17
62	Klk	TD	3	4				
63	Sovrum	TD	7	8				
64	Sovrum	TD	7	8				
65	Vardagsrum	TD	11	11				
66								
67	Lgh 27/Kök				Spiskåpa	41/25 12/USB	10/30	9/26
68	Wc/D				FD10		18	17
69	Sovrum	TD	7	8				

<b>Objekt</b> Kvadraten 90	<b>Fastighetsägare</b> Brf Kvadraten 90 MALMÖ	<b>Ordernr</b> 1233149
<b>Fastighetsbeteckning</b> Kvadraten 90	<b>Ägarens adress</b> c/o BoNea Förvaltning AB Fosievägen 15 214 31 MALMÖ	<b>Injusterat av</b> Alexander Holmberg
<b>Fastighetens adress</b> Valldammsgatan 10	<b>Postadress</b> Trelleborg	<b>Datum</b> 2018-04-18
<b>Ritningsnummer</b> V4:1-14	<b>Telefon</b> 0410-62772	<b>Injusteringsmetod</b> Uppmätning
<b>Aggr.bet</b> TA/FA1	<b>Kontaktperson</b> Lars Åkerlund	<b>Instrumenttyp/nr</b> TSI Dpcalc

70	Sovrum	TD	7	9				
71	Vardagsrum	TD	11	11				
72	Klk				Ej åtkomlig för mätning			
73	Lgh 22/Kök				Spiskåpa	85/50 8/USB	10/30	10/40
74	Wc				FD10		15	16
75	Wc/D				FD10		15	15
76	Vardagsrum	TD	13	13				
77	Sovrum	TD	10	9				
78	Sovrum	TD	8	9				
79	Sovrum	TD	9	9				
80	Lgh 24/Kök				Spiskåpa	55/32 10/USB	10/30	9/30
81	Sovrum	TD	7	11				
82	Wc/D				FD10		18	17
83	Sovrum	TD	7	5				
84	Vardagsrum	TD	11	9				
85	Lgh 20/Kök				Spiskåpa	48/22 12/USB	10/30	11/27
86	Wc/D				FD10		15	15
87	Vardagsrum	TD	13	15				

<b>Objekt</b> Kvadraten 90	<b>Fastighetsägare</b> Brf Kvadraten 90 MALMÖ	<b>Ordernr</b> 1233149
<b>Fastighetsbeteckning</b> Kvadraten 90	<b>Ägarens adress</b> c/o BoNea Förvaltning AB Fosievägen 15 214 31 MALMÖ	<b>Injusterat av</b> Alexander Holmberg
<b>Fastighetens adress</b> Valldammsgatan 10	<b>Postadress</b> Trelleborg	<b>Datum</b> 2018-04-18
<b>Ritningsnummer</b> V4:1-14	<b>Telefon</b> 0410-62772	<b>Injusteringsmetod</b> Uppmätning
<b>Aggr.bet</b> TA/FA1	<b>Kontaktperson</b> Lars Åkerlund	<b>Instrumenttyp/nr</b> TSI Dpcalc

88								
89	Valldammsgatan 8							
90	Lgh 45/Kök				Spiskåpa	40/28 12/USB	10/30	10/29
91	Wc/D				FD10		18	18
92	Klk				FD10		3	3
93	Vardagsrum	TD	12	10				
94	Sovrum	TD	8	9				
95	Sovrum	TD	7	6				
96	Sovrum	TD	8	6				
97	Lgh 47/Kök				Spiskåpa	54/28 12/USB	10/30	10/28
98	Wc/D				FD10		15	15
99	Wc/B				FD10		18	16
100	Klk		5	4				
101	Vardagsrum	TD	13	11				
102	Sovrum	TD	10	9				
103	Sovrum	TD	10	8				
104	Kontor	TD	8	6				
105	Lgh 43/Kök				Spiskåpa	35/26 12/USB	10/30	9/27



<b>Objekt</b> Kvadraten 90	<b>Fastighetsägare</b> Brf Kvadraten 90 MALMÖ	<b>Ordernr</b> 1233149
<b>Fastighetsbeteckning</b> Kvadraten 90	<b>Ägarens adress</b> c/o BoNea Förvaltning AB Fosievägen 15 214 31 MALMÖ	<b>Injusterat av</b> Alexander Holmberg
<b>Fastighetens adress</b> Valldammsgatan 10	<b>Postadress</b> Trelleborg	<b>Datum</b> 2018-04-18
<b>Ritningsnummer</b> V4:1-14	<b>Telefon</b> 0410-62772	<b>Injusteringsmetod</b> Uppmätning
<b>Aggr.bet</b> TA/FA1	<b>Kontaktperson</b> Lars Åkerlund	<b>Instrumenttyp/nr</b> TSI Dpcalc

106	Wc/D				FD10		18	17
107	Sovrum	TD	10	10				
108	Sovrum	TD	7	7				
109	Vardagsrum		11	10				
110								
111	Lgh 40/Kök				Spiskåpa	45/28 12/USB	10/30	10/28
112	Wc/D				FD10		18	18
113	Sovrum	TD	7	8				
114	Vardagsrum	TD	11	10				
115	Sovrum	TD	7	6				
116	Lgh 34/Kök				Spiskåpa	30/15 12/USB		9/26
117	Wc/D				FD10		18	18
118	Vardagsrum	TD	13	11				
119	Sovrum	TD	12	10				
120	Lgh 44/Kök				Spiskåpa	66/33 9/USB	10/30	10/30
121	Wc/D				FD10		15	18
122	Wc/D				FD10		15	23
123	Vardagsrum	TD	13	10				

<b>Objekt</b> Kvadraten 90	<b>Fastighetsägare</b> Brf Kvadraten 90 MALMÖ	<b>Ordernr</b> 1233149
<b>Fastighetsbeteckning</b> Kvadraten 90	<b>Ägarens adress</b> c/o BoNea Förvaltning AB Fosievägen 15 214 31 MALMÖ	<b>Injusterat av</b> Alexander Holmberg
<b>Fastighetens adress</b> Valldammsgatan 10	<b>Postadress</b> Trelleborg	<b>Datum</b> 2018-04-18
<b>Ritningsnummer</b> V4:1-14	<b>Telefon</b> 0410-62772	<b>Injusteringsmetod</b> Uppmätning
<b>Aggr.bet</b> TA/FA1	<b>Kontaktperson</b> Lars Åkerlund	<b>Instrumenttyp/nr</b> TSI Dpcalc

124	Sovrum	TD	9	9				
125	Sovrum	TD	8	7				
126	Sovrum	TD	10	8				
127	Lgh 38/Kök				Spiskåpa	48/28 10/USB	10/30	10/28
128	Wc/D				FD10		15	15
129	Wc/D				FD10		15	23
130	Vardagsrum	TD	13	11				
131	Sovrum	TD	9	9				
132	Sovrum	TD	7	6				
133	Sovrum	TD	10	11				
134	Klk		3	2				
SUMMA			<b>676</b>	<b>617</b>			<b>676(1116)</b>	<b>726(1239)</b>